

ДОГОВОР
безвозмездного пользования
№ 5 -БВП/2018

город Муром Владимирской области

« 15 » мая 2018 года

Религиозная организация «Муромская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице Епархиального Архиепископа Муромского и Вязниковского Нила (Сычева Андрея Николаевича), действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Религиозная организация – духовная профессиональная образовательная организация «Центр подготовки церковных специалистов Муромской Епархии Русской Православной Церкви» (ОГРН 1187700007802, ИНН 3307022923, юридический адрес: 602267, Владимирская область, г. Муром, ул. Лакина, д.1а), именуемая в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице Директора Центра протоиерея Александр Сергеевича Авдеева, действующего на основании Устава организации и Указа Епархиального архиепископа – Епископа Муромского и Вязниковского Нила №У.№17/034 от 12.10.2017г., с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ссудодатель» передает «Ссудополучателю» по настоящему Договору на праве безвозмездного срочного пользования следующее недвижимое имущество (далее по тексту – «имущество»):

помещения здания учебного корпуса, общая площадь – 84,9 (восемьдесят четыре целых девять десятых) кв.м., назначение: нежилое, расположенные на 3м этаже, адрес (местонахождение): Владимирская область, МО округ Муром (городской округ), г. Муром, ул. Лакина, д.1, корп. 2.

принадлежащее «Ссудодателю» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 33 АМ №064457, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области 06 мая 2015 года), о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 мая 2015 года сделана запись регистрации №33-33/001-33/001/011/2015-8960/2.

1.2. Состав помещений, передаваемого в безвозмездное пользование по настоящему Договору имущества, определен *Приложением №1*. В составе имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора, «Ссудополучателю» передаются все инженерные системы, сети и оборудование, принадлежащее «Ссудодателю» и предназначенные для обслуживания (эксплуатации) имущества. «Ссудополучатель» вправе также по согласованию с «Ссудодателем» пользоваться помещениями, составляющими места общего пользования указанного в п.1.1. здания – коридорами, санузлами и т.д.

1.3. Имущество передается «Ссудополучателю» для следующих целей: осуществление деятельности в сфере духовного профессионального образования.

1.4. Имущество передается «Ссудодателем» учрежденному им «Ссудополучателю» - каноническому подразделению, на праве безвозмездного срочного пользования согласно Распоряжению Епархиального Архиепископа. Плата за пользование имуществом «Ссудодателем» не взимается, если иное не предусмотрено настоящим Договором или дополнительным соглашением к нему.

1.5. «Ссудополучатель» осуществляет в отношении переданного имущества права пользования и владения, в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором, Уставом и внутренними установлениями Русской Православной Церкви, в соответствии с целями деятельности, предусмотренными Уставом «Ссудополучателя», внутренними установлениями Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) и назначением имущества. «Ссудополучатель» не вправе продавать, сдавать в аренду, безвозмездное пользование, отдавать в залог, иным образом распоряжаться помещениями либо их частью.

1.6. Сведения о передаваемом в безвозмездное пользование имуществе, изложенные в настоящем Договоре, приложениях к нему, переданной «Ссудополучателю» на момент подписания настоящего Договора технической и иной документации, являются достаточными для надлежащего использования имущества в соответствии с целями настоящего Договора.

1.7. Имущество передается «Ссудополучателю» свободным от прав третьих лиц. Ограничения (обременения) права «Ссудодателя» на момент подписания настоящего Договора не зарегистрированы.

1.8. Срок действия настоящего Договора: с « 15 » мая 2018 года по « 31 » марта 2019 года. В случае, если за 30 дней до истечения срока действия договора ни одна из сторон не направит уведомление о расторжении договора, действие договора пролонгируется на новый срок.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Передача имущества в безвозмездное пользование произведена «Ссудодателем» на момент подписания настоящего Договора. Имущество передано в хорошем состоянии, пригодном для его эксплуатации по назначению.

2.2. Возврат имущества «Ссудодателю» осуществляется «Ссудополучателем» по акту приемки-передачи.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Ссудодатель» обязан:

3.1.1. Передать имущество «Ссудополучателю» в состоянии, пригодном для его использования по назначению.

3.1.2. Обеспечивать электроснабжение, водоснабжение и теплоснабжение помещений, составляющих передаваемое по настоящему Договору имущество, а также вывоз твердых бытовых отходов.

3.2. «Ссудодатель» имеет право:

3.2.1. Производить осмотр имущества на предмет соблюдения условий его использования, установленных настоящим Договором, иным способом контролировать использование имущества по назначению, надлежащее содержание и сохранность имущества, любой его части.

3.2.2. Требовать от «Ссудополучателя» неукоснительного соблюдения земельного, экологического, градостроительного и иного законодательства Российской Федерации, стандартов, норм и правил.

3.2.3. В любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и изъять из пользования и владения «Ссудополучателя» имущество (полностью либо его часть) в любом из случаев: необходимости использования имущества по иному усмотрению; нарушения условий его содержания и эксплуатации; неоднократного неисполнения либо ненадлежащего исполнения настоящего Договора; неиспользования либо ненадлежащего использования имущества (его части).

3.3. «Ссудополучатель» имеет право:

3.3.1. Пользоваться указанным в разделе 1 настоящего Договора имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. По письменному согласованию с «Ссудодателем», в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, производить ремонт и улучшения имущества, стоимость которых не подлежит возмещению, если иное не будет предусмотрено решением Епархиального Архиерея.

3.4. «Ссудополучатель» обязан:

3.4.1. Использовать имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, исходя из принципов разумности и эффективности.

3.4.2. Нести расходы по содержанию указанного в п. 1.1. настоящего Договора имущества, его ремонту, коммунальному и эксплуатационному обслуживанию, на протяжении всего срока действия настоящего Договора, своевременно производить все платежи, а также возмещать «Ссудодателю» понесенные расходы.

3.4.3. Обеспечивать сохранность и надлежащее содержание имущества, своевременно производить его ремонт.

3.4.4. Неукоснительно соблюдать нормы пожарной, экологической, санитарной безопасности, технической эксплуатации зданий, иные требования, предъявляемые к зданиям в связи с осуществляемой «Ссудополучателем» деятельностью;

3.4.5. Незамедлительно обеспечивать устранение аварийных неисправностей (повреждений), принимать все необходимые меры для их предотвращения;

3.4.6. Незамедлительно сообщать «Ссудодателю» об угрозе (факте) гибели или повреждения имущества (любой его части).

3.5. Стороны настоящего Договора пользуются иными правами и несут обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, внутренними установлениями Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

3.6. «Ссудополучатель» несет ответственность за утрату или повреждение имущества, нарушение обязательств по обеспечению его сохранности, ремонта, бесперебойного коммунального обслуживания.

3.7. «Ссудополучатель» самостоятельно несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договоров, заключенных с третьими лицами, в связи с содержанием, ремонтом, коммунальным обслуживанием и эксплуатацией имущества.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания обеими сторонами.

4.2. Условия настоящего Договора, применяются также к правоотношениям сторон, возникшим до его подписания, с момента передачи имущества.

4.3. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору оформляются сторонами в письменной форме.

4.4. Настоящий Договор может быть в любое время изменен, дополнен или расторгнут письменным соглашением его сторон, а также в одностороннем внесудебном порядке решением (распоряжением) Епархиального Архиерея.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. По всем вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора и неурегулированным им, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора стороны решают путем переговоров, в соответствии с внутренними установлениями Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

5.3. Настоящий Договор заключен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5.4. Приложениями к настоящему Договору на момент его подписания являются:
а) Приложение №1 – План помещений.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Ссудодатель»: Религиозная организация «Муромская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»,

ОГРН 1133399000019, ИНН 3334999997.

602267, Владимирская область, город Муром, улица Лакина, дом 1.

Епархиальный Архиерей-

Епископ Муромский и Вязниковский Нил
(Сычев Андрей Николаевич)

«Ссудополучатель»: Религиозная организация – духовная профессиональная образовательная организация «Центр подготовки церковных специалистов Муромской Епархии Русской Православной Церкви»

ОГРН 1187700007802, ИНН 3307022923, юридический адрес: 602267, Владимирская область, г. Муром, ул. Лакина, д.1а

Директор Центра

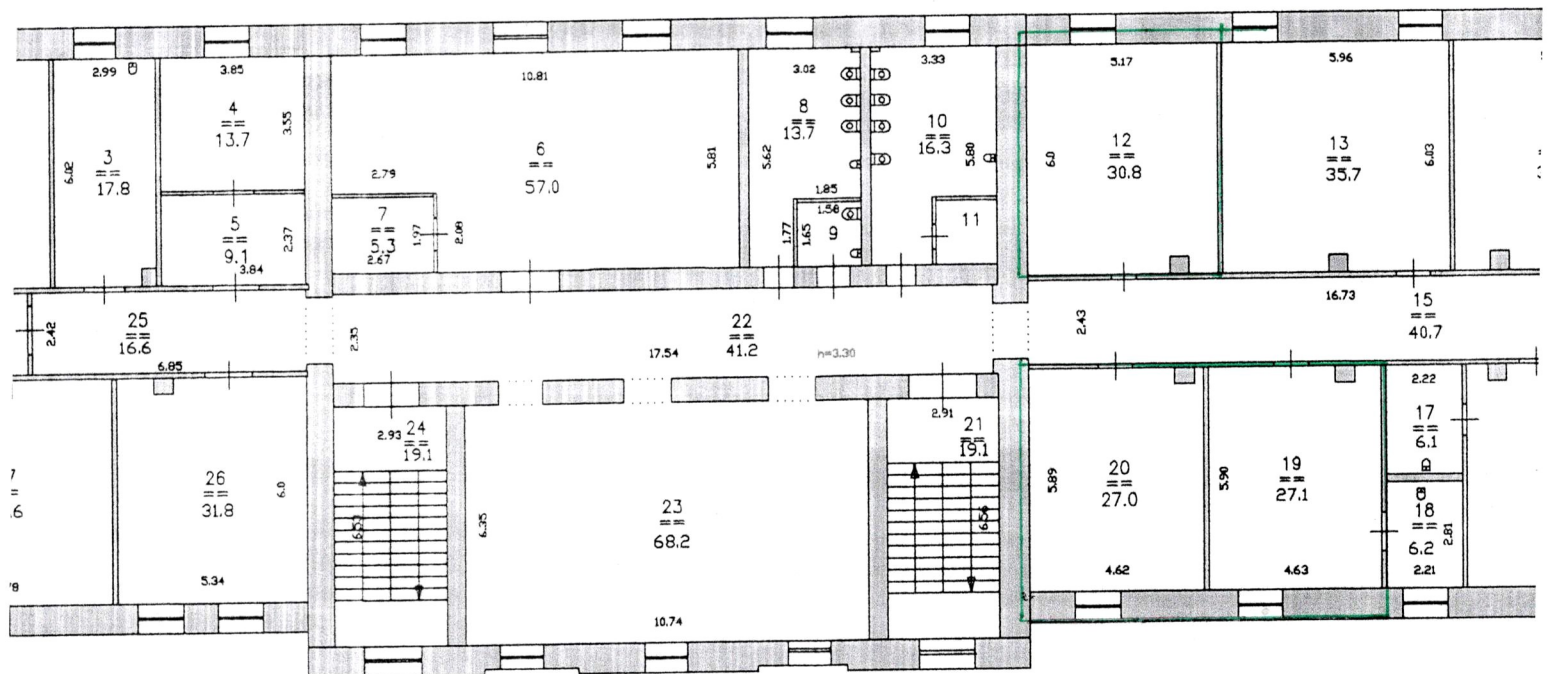
Протоиерей Александр Сергеевич Авдеев



Поэтажный план
 строения лит.Г
 г.Муром, ул.Лакина, дом 1, корпус 2
 3 этаж

На возведение или переоборудов:
 1-20, 22-23, 25-29
 (литера, квартира, комната)
 разрешение не предъявлено
 Дата 01.09.08 Подпись Колесов

ПОДАШЕН: 1-20, 22-23, 25-29
 КОС... 2493 26.09.08
 ТЕХНИК Федкистов-В
 ДАТА: 05.11.



01 сев
 Выполни
 Провер